

# สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ อบ ๘๐๘๐๒/๑๕๖

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง  
อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี๓๔๑๖๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การรายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

เรียน นายอำเภอเดชอุดม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบรายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวน ๒ แผ่น

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินงวดที่ ๑ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำเข้าข้อมูลแผนที่และทรัพย์สินไปใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ตรวจสอบ ติดตาม และเร่งรัดจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้องเป็นธรรมกับเจ้าของทรัพย์สิน และให้รายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินดังกล่าวนี้

องค์การส่วนตำบลนากระแซงได้บันทึกข้อมูลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินงวดที่ ๑ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามแบบรายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแนบมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ ชาญเรือง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง รักษาการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง

กองคลัง

โทรศัพท์ ๐๘๘-๐๓๔๑๖๘๒

ปลัด.....
รองปลัด.....
หัวหน้าส่วนงาน.....
เจ้าของเรื่อง.....
ผู้ร่าง/ตรวจ.....
ผู้พิมพ์/พิมพ์.....



# ล่าเนาคุณบ้าน

## 2 แบบรายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อบต.นาคะแซง อำเภอ เดชอุดม จังหวัด อุบลราชธานี

\*\*\* ให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินบันทึกข้อมูลในรายงานนี้ให้ครบถ้วนและถูกต้อง

ปี : 2563

งวด : งวดที่ 1 วันที่ ๑๕ มกราคม - ๓๑ มีนาคม

ข้อ 1 ให้บันทึกข้อมูลลักษณะพื้นฐานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

- (1) พื้นที่ จำนวน 96.60 ตร.กม.
- (2) จำนวนหลังคาเรือน 3,856 หลัง
- (3) จำนวนประชากร 13,315 คน
- (4) รายได้ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บเอง จำนวน 437,893.13 บาท
  - ภาษีบำรุงท้องที่ 206,561.00 บาท
  - ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 164,619.22 บาท
  - ภาษีป้าย 66,216.00 บาท
- (5) ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โดยประมาณ (โดยผลรวมพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชุมชน และพื้นที่ที่ไม่มีระวางที่ดินรวมกันต้องไม่เกิน ร้อยละ 100)
  - พื้นที่เกษตรกรรม ประมาณร้อยละ 60.00 ของพื้นที่ อบต. (พื้นที่เกษตรกรรม หมายถึง พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ล้มลุก เลี้ยงสัตว์)
  - พื้นที่ชุมชน ประมาณร้อยละ 30.00 ของพื้นที่ อบต. (พื้นที่ชุมชน หมายถึง พื้นที่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ)
  - พื้นที่ที่ไม่มีระวางที่ดิน ประมาณร้อยละ 10.00 ของพื้นที่ อบต. (พื้นที่ที่ไม่มีระวางที่ดิน หมายถึง พื้นที่ของที่ดินที่เป็นส.ค.1 น.ส.3 หรือที่ครอบครองต่างๆ รวมถึง พื้นที่ป่าสงวน พื้นที่สาธารณะต่างๆด้วย)

ข้อ 2 ให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับบุคลากรและการฝึกอบรมโปรแกรม LTAX 3000 และ LTAX GIS ของ สก. ดังต่อไปนี้

- (1) จำนวนพนักงานส่วนท้องถิ่นและลูกจ้างทุกประเภทในหน่วยงานช่าง จำนวน 2 คน
- (2) จำนวนพนักงานส่วนท้องถิ่นและลูกจ้างทุกประเภทในหน่วยงานคลัง 2 คน
- (3) จำนวนพนักงานส่วนท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมายให้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน 2 คน
- (4) จำนวนลูกจ้างทุกประเภทที่รับผิดชอบในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน 1 คน
- (5) จำนวนพนักงานส่วนท้องถิ่นและลูกจ้างทุกประเภทที่เข้ารับการฝึกอบรมโปรแกรม LTAX 3000 และ LTAX GIS ของ สก. จำนวน 2 คน
- (6) พนักงานส่วนท้องถิ่นและลูกจ้างทุกประเภทตามข้อ (5) ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินหรือไม่
  - จัดทำ
  - ไม่จัดทำ เนื่องจาก

(7) อบต.ได้มอบหมายให้หน่วยงานใดจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (ให้เลือกได้ข้อเดียว)

- หน่วยงานช่าง
- หน่วยงานคลัง
- หน่วยงานช่างและหน่วยงานคลังร่วมมือกัน
- หน่วยงานอื่น ระบุ

ข้อ 3 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเลือกผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนี้ (ให้เลือกข้อเดียว)

- ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้ว (ให้ตอบข้อที่ 4)
- อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (ให้ตอบข้อที่ 5)
- ยังไม่ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว (ให้ตอบข้อที่ 6)

ข้อ 5 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เลือกระบบที่ใช้ดำเนินการระบบเดียว ตามข้อ 5.1 หรือ 5.2 ดังต่อไปนี้

\*\* กรุณาเลือกหัวข้อใหญ่ (5.1 หรือ 5.2) ก่อนทำการเลือกข้อย่อยต่างๆภายใต้หัวข้อใหญ่ (5.1หรือ5.2) \*\*

5.1  จัดทำในโปรแกรม LTAX3000 และ LTAX GIS ของ สก. อยู่ในขั้นตอนใดขั้นตอนเดียว ดังต่อไปนี้

- การจัดทำแผนที่แนบมท
  - การคัดลอกข้อมูลที่ดิน
  - การสำรวจข้อมูลภาคสนาม
  - การบันทึกข้อมูลภาคสนาม ในโปรแกรม LTAX 3000
  - การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรม LTAX GIS
- (1) กรณีดำเนินการตามขั้นตอนในข้อ 5.1 คาดว่าจะแล้วเสร็จในระยะเวลาเท่าใดให้เลือกข้อเดียว ดังต่อไปนี้
- ภายใน 6 เดือน
  - ภายใน 1 ปี
  - ภายใน 2 ปี
  - มากกว่า 2 ปี
- (2) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานอย่างไรบ้าง สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ ดังต่อไปนี้
- ไม่สามารถขอระวางที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ เพื่อดำเนินการจัดทำแผนที่แนบมทได้
  - ไม่สามารถขอระวางที่ดินจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด (สปท.) เพื่อดำเนินการจัดทำแผนที่แนบมทได้
  - หน่วยงานช่างมีประจำมากไม่สามารถจัดทำแผนที่แนบมทในระบบ GIS ได้
  - พื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีระวางที่ดิน เนื่องจากเป็นพื้นที่ป่าสงวน หรือ น.ส.3 หรือที่ครอบครองอื่นๆ
  - ไม่สามารถขอคัดลอกข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ ได้
  - ไม่มีเจ้าหน้าที่ในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน
  - ไม่มีงบประมาณในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

- ประชาชนไม่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูล
- หน่วยงานคลังมีงานประจำมากไม่สามารถบันทึกข้อมูลในโปรแกรม LTAX 3000 ได้
- หน่วยงานช่างมีงานประจำมากไม่สามารถจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ได้
- เหตุผล อื่นๆ ระบุ

- 5.2  จ้างหน่วยงานอื่น (เอกชนหรือสถาบันการศึกษา) ดำเนินการ ใช้งบประมาณ บาท
- การดำเนินการล่าสุดอยู่ในขั้นตอนใดให้เลือกขั้นตอนเดียว ดังต่อไปนี้
- การจัดทำแผนที่แม่บท
  - การคัดลอกข้อมูลที่คืน
  - การสำรวจข้อมูลภาคสนาม
  - การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) และทะเบียนคนผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5)
  - การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

ผู้บันทึกข้อมูล ชื่อ-สกุล : นายอุไล รูปเลิศ  
ตำแหน่ง : ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้  
เบอร์โทรศัพท์ : 0823207367

ยกเลิก

ชื่อผู้รับผิดชอบของ สล.

- (1) นายถวัลย์ชัย ถึงถิ่น 081-8440573
  - (2) นายสมชาย ศรีเรือง 0869060579
  - (3) นายไพฑูรย์ ระวัง 061-455-2464
  - (4) นางเขवालักษณ์ ชมถนอม 089-9124062
  - (5) น.ส. จีรวลย์ สนั่นเมือง 089-051-3903
- เบอร์โทรสำนักงาน 02-21-9000 ต่อ 1426, 1434, 1433

©copyright2014info.dla.go.th





ที่ อบ ๘๐๘๐๒/ว ๑ ๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง  
อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี  
๓๔๑๖๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี  
พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลนากระแซง ที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งคำร้องขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว แจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง ตามประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ตามเอกสารที่ส่งมาด้วยแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ ชาญเรือง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.๐๘๘ - ๐๗๔๑๖๘๒



ที่ อบ ๘๐๘๐๒/ว ๑๕๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง  
อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี  
๓๔๑๖๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี  
พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลนา  
กระแซง ที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย  
ทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตาม  
ความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งคำร้องขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว  
แจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ใน  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง ตามประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ตามเอกสารที่ส่งมาด้วยแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ ชาบุญเรือง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.๐๘๘ - ๐๗๔๑๖๘๒



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยความตามอำนาจ มาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อประกาศให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ ตำบลนากระแซง อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดดังนี้

๑.รายการที่ดิน ประกอบด้วย

- (ก) ประเภทที่ดิน
- (ข) เลขที่เอกสารสิทธิ์
- (ค) เลขที่ดิน
- (ง) หน้าสำรวจ
- (จ) จำนวนเนื้อที่ดิน
- (ฉ) ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- (ก) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
- (ข) เลขที่สิ่งปลูกสร้าง
- (ค) จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง
- (ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง
- (จ) อายุสิ่งปลูกสร้าง

๓.รายการอาคารชุด ประกอบด้วย

- (ก) ชื่ออาคารชุด
- (ข) เลขที่ห้องชุด
- (ค) จำนวนพื้นที่ห้องชุด
- (ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในห้องชุด

หากปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแจ้งกับองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง เพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องตามความเป็นจริง

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายธีระ ชาบุญเรือง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระแซง



# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## “ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



### ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

\*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



### การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



#### เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

#### ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

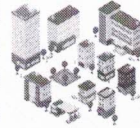
##### บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/  
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน  
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
+ ทะเบียนบ้าน  
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/  
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง  
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



##### ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ  
เจ้าของบ้าน  
มีชื่อใน โฉนด  
แต่ไม่มีชื่อ  
ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/  
ไม่ทำประโยชน์  
ตามควรแก่สภาพ  
ทั้งที่ดินว่างเปล่า  
หรือไม่ทำประโยชน์  
ในปีก่อนหน้า



### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

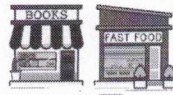
#### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
เกษตรกรรม (waldan 0.15%)	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	

#### ที่อยู่อาศัย (waldan 0.3%)

##### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



#### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

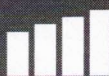


อื่น ๆ /

ที่กร้าง

ว่างเปล่า (waldan 1.2%)

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



### การดูแลผลกระทบ

#### ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ขึ้นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

#### ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

**ผ่อนชำระ:**  
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมีอคาชังตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
  - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

#### ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

## อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)  
www.dla.go.th

Change For Good  
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)  
www.fpo.go.th

